

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

Asia: Vastaselitys Kauniaisten kaupungin yhdyskuntalautakunnan lausuntoon, YLK §21 ("Lausunto") asiassa **Ersintien katusuunnitelma**, YLK §141 ja §174 (Dnro 286/996/2010) ("Päätös")

Alkusanat

Kauniaisten kaupungin yhdyskuntalautakunta (YLK) kokouksessaan 31.08.2010 päätti asettaa Ersintien katusuunnitelman muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Taloyhtiömme AsOy Merlin antoi asiasta 11.10.2010 perustellun muistutuksensa.

Tällä muistutuksella, kuten ei muillakaan lukuisilla muistutuksilla ollut mitään vaikutusta, vaan yhdyskuntalautakunta päätöksellään 26.10.2010 vahvisti katusuunnitelman. Pöytäkirja pantiin yleisesti nähtäville 11.11.2010 ja lähetettiin asianosaisille tiedoksi 12.11.2010.

Tätä päätöstä koskien teimme 13.12.2010 valituksen Helsingin hallinto-oikeudelle. Oikeus pyysi kaupungilta lausunnon valituksen johdosta. Kaupungin Yhdyskuntalautakunta päätti lausunnostaan kokouksessaan 08.02.2011 §21, jonka ao pöytäkirjanote on tässä oheistettu liitteenä 1.

Tämä asiakirja on vastaselitys koskien edellä sanottua lautakunnan päätöstä ja lausuntoa. Vastaselityksemme pyrkii pitäytymään YLK:n lausunnon mukaisessa järjestyksessä

1 Prosessiväite

Lausunnossaan *"Lautakunta katsoo, ettei Mikko Eerolalla ja Christel Meinanderilla ole asiassa valitusoikeutta koska heitä ei voi pitää asianosaisina."*

Kyseessä on uuden läpikulkutien avaaminen Espoosta Kauniaisiin ja edelleen Nihtisiltaan ja moottoritiele reittiä Ristihaantie-Ersintie-Yhtiöntie-Kirkkotie-Kauniaistentie. Tämä tarkoittaa mm sitä, että Kirkkotiellä liikennemäärät 10–20-kertaistuvat. Maankäyttö- ja rakennuslain 62§ mukaisesti osallisella on valitusoikeus. Eerola ja Meinander, jotka tekivät myös muistutuksen asiasta, kiistattomasti ovat osallisia.

Lautakunnan viite Turun tapaukseen on heikko. Samoin se, että Ersintie ja Kirkkotie eivät rajoitu toisiinsa. Kuten allaolevasta kartasta ilmi käy, liikenne Ersintieltä Kauniaisten keskustaan menee suoraan Kirkkotielle; kadut yhdistää 65 metrin pätkä Yhtiöntietä.



Figure 1 Ersintie ⇌ Kirkkotie; Eniro

Koska po valituksen kaksi muuta allekirjoittajaa P ja M Nystén asuvat osoitteessa Ersintie 13 B, on valitus joka tapauksessa otettava käsittelyyn.

2 Esteellisyys

Lausunnossaan lautakunta katsoo, ettei kukaan ole esteellinen. Lausunnossa sanotaan myös: *"Kahden jäsenen [Eklund ja Herkama] kohdalla esteellisyys perustuisi siihen, että ovat muistutuksen tehneen vanhusneuvoston jäseniä, toinen tosin edellisen varajäsenenä, joten hän ei ole muistutuksen antamiseen osallistunut."* Kirjaimellisesti luettuna tämä tarkoittaa sitä, että Eklund nimenomaisesti osallistui muistutuksen tekemiseen! Ja tämä olikin ainoa muistutus, joka kannatti lautakunnan ehdotusta.

Kokouksessaan 08.02.2011 §21 lautakunta päätti lausunnostaan. Pöytäkirjan mukaan jäsenet Eklund ja Sederholm katsoivat itsensä esteelliseksi, kuten seuraavasta pöytäkirjaotteesta ilmi käy (pykälä kokonaisuudessaan liite 1).

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungilta lausunnon yhdyskuntalautakunnan kokouksessaan 26.10.2010 (§ 174) hyväksymän Ersintien katusuunnitelman osalle jätetyn valituksen johdosta. ----- Lautakunta päättää antaa liitteenä olevan luonnoksen mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle.----- Puheenjohtaja Eklund ja jäsen Sederholm poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varapj Aspelin toimi puheenjohtajana tämän asian osalla.

Siltä osin kun päätös koski heidän esteellisyyttään, kokouksesta poistuminen toki on paikallaan. Kuitenkin he jääväisivät itsensä koko päätöksestä.

Ottaen huomioon kaiken asiasta aikaisemmin sanomamme sekä yllä sanotun, olemme sitä mieltä, että ainakin Eklund oli esteellinen tekemään muistutusten jälkeistä päätöstä lautakunnan kokouksessa 26.10.2010. Koivuhovin asemakaava liittyy olennaisesti esillä olevaan asiaan. Kun kaavaa käsiteltiin 09.02.2010, niin YLK §40 mukaan lautakunnan jäsen Camilla SEDERHOLM ei jäävinä osallistunut asian käsittelyyn. Kuitenkin hän oli YLK §174 mukaisesti tekemässä päätöstä Ersintien katusuunnitelmasta. YLK ei lausunnossaan esittänyt mitään tästä esteellisyydestä.

3 Pääasia

Lausunnon mukaan läpikulkutieyhteys on sekä Espoon että Kauniaisten asemakaavoissa ja, että *"Kauniaisten kaupunginhallitus on erikseen vielä päättänyt tieyhteyden avaamisesta 21.4.2010 tehdyssä lainvoimaisessa päätöksessä. Katusuunnitelman hyväksymistä koskevan päätöksen yhteydessä on liian myöhäistä valittaa tieyhteydestä ja sen avaamisesta. Tämän vuoksi lautakunta ei lausunnossaan ota kantaa valituksessa esitettyihin väitteisiin siltä osin kuin ne koskevat tien avaamiseen ja kaavaan liittyviä asioita."* Kuitenkin kirjoittaa niistä pitkään.

Allaolevassa kartassa näkyy koko keskustelun alaisena oleva tilanne. Kartassa näkyvät (1) suunniteltu uusi läpikulkutie Ullanmäentie-Ristihaantie-Ersintie-Yhtiöntie-Kirkkotie-Kauniaistentie; Espoon rakennettava osuus puuttuu, (2) nykyiset läpikulkutiet Kauppalaantie ja Bredantie, (3) rautatie ja Koivuhovin seisake, jonka ympäristön uusi asemakaava on parhaillaan YLKn käsittelyssä sekä vielä (4) kevyen liikenteen yhteys Kauniaisten keskustasta Ullanmäkeen.

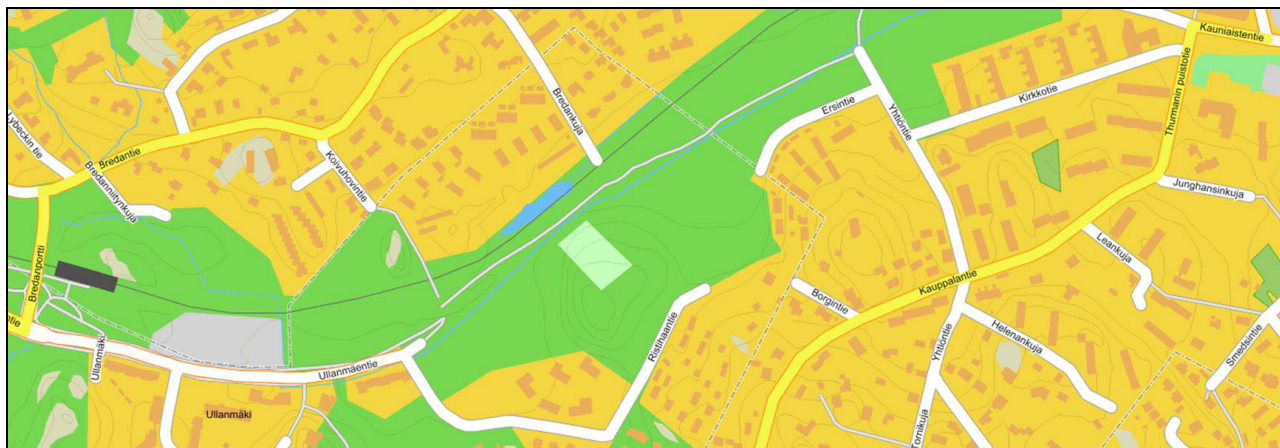


Figure 2 Espoon Ymmersta / Ullanmäki (≈ Koivuhovi) ⇒ Kauniainen; Eniro

3.1 Mitä kaupunginhallitus on päättänyt

Kokouksessaan 21.04.2010 kaupunginhallitus käsitteli pientalotontin myyntiä Espoon Ymmerstasta (pöytäkirjaote liite 2). Pöytäkirjan §94 mukaan: *"Kauniaisten kanta Ersintien kautta tapahtuvaan läpiajoliikenteeseen Ymmerstasta Kauniaisten keskustaan on tähän mennessä ollut kielteinen. Tämä on tullut ilmi Espoolle v. 2003 annetussa lausunnossa (KH 17.12.2003 §323)."* Tähän päätökseen ovat Ersintien ja sen ympäristön asukkaat katsoneet voivansa luottaa.

Saman pykälän mukaan *"KH päättää asettaa myyntiin kaupungin omistaman tontin 49-55-46-1 (Ristihaantie 14, Espoo) myyntiesitteen mukaisesti."* Saadaksean tontista paremman hinnan *"KH päättää antaa yhdyskuntatoimelle tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin yhteistyössä Espoon kanssa katuyhteyden avaamiseksi Ymmerstasta Kauniaisten keskustaan Ersintien kautta."* Mielestämme tämä päätös ryhtymisestä ei ole sama asia kuin, että avaamisesta olisi oikeasti päätetty!

Kun YLK sanoo, että tieyhteyden avaamisesta valittaminen on nyt myöhäistä, niin joutuu kysymään, kuinka kukaan Ersintien asukas tai muu osallinen olisi voinut olla tietoinen tästä kaupungin tonttikaupan sivujuonteena syntyneestä päätöksestä. Ja miten siitä olisi pitänyt valittaa?

3.2 Mikä läpikulkutie

Lausunnon mukaan *"Kun Espoo rakentaa puuttuvat 60 metriä Ersintietä, syntyy kaavan mukainen katuyhteys Kauniaisten ja Espoon Ymmerstan välille."* Ylläsanotun KH:n pöytäkirjan mukaan *"Espoo ei ole tehnyt katusuunnitelmia Ristihaantien loppuosalle eikä Ersintielle."*

Oikeasti kuitenkin po katusuunnitelmat vahvistettiin Espoossa jo 2002. Niiden mukaan Ersintien pituus on 87 m, ei siis 60 m. Tämän lisäksi Espoon tulisi rakentaa Ristihaantien puuttuva jatko, jolloin yhteensä rakennettavaa katua tulee 220 m. Ja vielä Borgintien liittymä.

Lausunnon mukaan tie on teknisesti yhteensovitettu Espoon puoleisen katusuunnitelman kanssa. Suunnitelmien tosiasialliset erot käyvät hyvin esille katujen poikkileikkauksista seuraavasta taulukosta:

Katu	Ajorata (m)	Jalkakäytävä 1 (m)	Jalkakäytävä 2 (m)	Huom
Ristihaantie	6.00	3.00	2.50	Toisin kuin lausunnossa sanotaan, Espoon ao viranomaisen on puhelimesta sanonut, että korotettuja suojateitä tai muita hidasteita ei ole kadulle tulossa.
Ersintie Espoo	5.00	3.00	-	Katso yllä
Ersintie Kaunainen	4.35	2.50	-	Katusuunnitelmaselostus puuttuu.

Katusuunnitelmaselostustakaan ei ole tehty.

3.3 Mikä liikenne

Tällä hetkellä liikennemäärä Ersintiellä on keskimäärin selvästi alle 100 ajoneuvoa/arkivuorokausi (kavl). Avaamalla Ersintie Espoon puolelle ja mahdollistamalla näin läpikulkuliikenne, tämä liikennemäärä 10–20-kertaistuisi kuten seuraavassa näytetään.

Seuraavassa tarkastellaan Ersintien avaamisen vaikutuksia tämän uuden läpikulkutien liikennemääriin: Kaaviossa näytetty vuoden 2010 liikennemäärä perustuu kaupunginhallituksen pöytäkirjaan 17.12.2003 §323, jossa sanotaan *"Edellisessä käsittelyssä mainittu arvioitu Ristihaantien jatkeena olevan Ersintien liikennemäärä, n 1 100 moottoriajoneuvoa/vrk, on ns. nykytilanteen ennuste, eli liikennemäärä, joka nykyisellä maankäytöllä valmiiksi rakennetulle kadulle muodostuisi, jos se tänä päivänä avattaisiin myös läpikulkuliikenteelle."* Kun tähän ennusteeseen lisätään Koivuhovin aiheuttama liikenne, saadaan lähiennuste Ersintien läpiajoliikenteelle kuten seuraavassa näytetään.

Vuosi	Asukasluku Ymmersta & Koivuhovi	Liikenne kavl Ersintiellä
2010	..	<<100
Ersintien avaamisen jälkeen		
2010	2 338	1 100
2015	>3 000	1 400

Oikeasti ylläesitetty laskelma antaa vielä liiankin pienen liikennemäärän. Vuonna 2009 pelkästään Ullanmäestä Bredanportille tuleva kavl = 3 300 ja Bredanportin jälkeen jo 5 500. Perustellusti voidaan arvioida, että uuden läpikulkuväylän Ristihaantie-Ersintie-Yhtiöntie-Kirkkotie liikennemäärät tulevat olemaan samaa tasoa kuin Bredantien ja Kauppalantien liikennemäärät, eli yli kaksinkertaiset taulukossa laskettuun verrattuna. Seuraavassa taulukossa esitetään sanottujen katujen liikennemäärät eri vuosilta, mikä samalla osoittaa liikenteen yleisen kasvun.

Katu	Kavl 2003	Kavl 2005	Kavl 2009	Huom
Kauppalantie	2,300	2,800	3,500	4,600 Thurmanin puistotie 2009
Bredantie	na	3,000	2,700	3,600 Bredantien alku 2009
Ullanmäentie	na	2,900	3,300	

Vaikka uusi läpikulkutie aiheuttaa dramaattisen liikennetilanteen muutoksen, siitä ei ole esitetty minkäänlaista selvitystä eikä liikennesuunnitelmaa!

Kaikenkaikkiaan, suunnitelma ei täytä katujen Ersintie-Yhtiöntie-Kirkkotie osalta lain määräämiä toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimuksia (MRL 85§).

Paitsi syntyvän liikenteen vähättelyä, katuyhteyden avaamista perustellaan myös sillä, että *"tavoitteena on jatkaa turvallinen jalankulkuyhteys yli kuntarajan"*. Tämä perustelu on aivan absurdi, koska erinomainen ympärivuotisesti ylläpidettävä 3 m leveä ja vilkkaassa käytössä oleva kevyen liikenteen yhteys on jo vieressä radan eteläpuolella olemassa suoraan Kauniaisten keskustasta Ullanmäkeen ja siitä Espoon keskukseen; katso ylläoleva kartta.

3.4 Entäpä Koivuhovin uusi kaava

Kyseessä on Koivuhovin asemanseudun rakennusoikeuden nostaminen yli 10-kertaiseksi ($3\,195 \Rightarrow 35\,650\text{ k-m}^2$), mikä on varsin dramaattinen muutos, joka edellyttää sen vaikutusten perusteellista selvittämistä. Kaavamuutoksesta teimme muistutuksen, joka on valituksemme liitteenä. Muistutukset ovat parhaillaan YLKn käsiteltävinä.

Suunnitelman mukaan uusi kaava *"Tukeutuu nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja hyödyntää ja täydentää nykyisiä kunnallisteknisiä verkostoja sekä hyödyntää nykyisiä ja suunnitteilla olevia liikenneyhteyksiä."* Kun näin sanotaan, pitäisi olla itsestään selvää, että samaan aikaan suunniteltu ja YLKssa jo väärin päätetty uuden läpikulkutien avaaminen Ullanmäestä $\approx$ Koivuhovista (katso kartta yllä ja seuraava asemakaava) Ersintien kautta Kauniaisiin pitäisi sisältyä suunnitelmaan.



Figure 3 Koivuhovin uusi asemakaava; Kauniaisten kaupunki

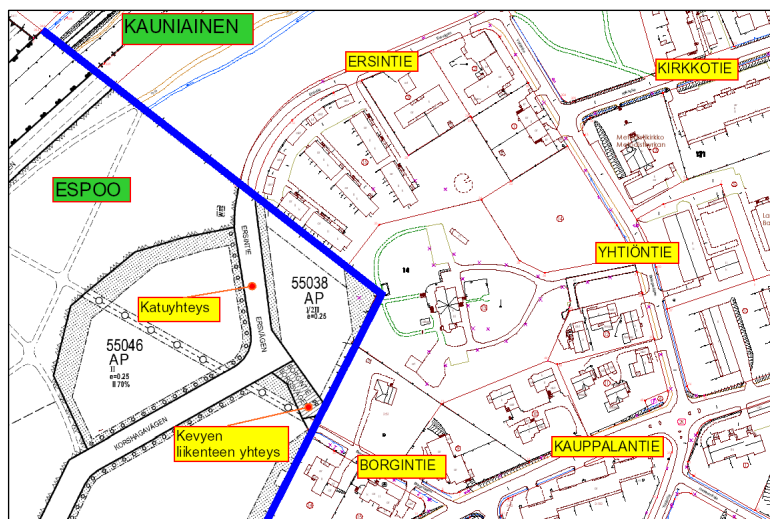
Kuitenkin, uuden asemakaavan asiakirjoista puuttuu liikenneselvitys ja -suunnitelma kokonaan, ja näin ollen myös tarkastelu siitä, mitä kaava vaikuttaisi Ersintien liikenteeseen.

Jo hupaiseksi menee se, että suunnittelija on löytänyt hiihtoladun Koivuhovista Kauniaisten keskustaan, mutta vilkkaassa ympärivuotisessa käytössä oleva kevyen liikenteen väylä on jäänyt huomaamatta.

Molemmat edelläsanotut seikat panevat ajattelemaan, että ne on tietoisesti jätetty pois, jotta avattava uusi läpikulkutie Ersintien kautta ei kiinnittäisi kenenkään huomiota.

3.4 Rahako ratkaisee

Kokouksessaan 21.04.2010 kaupunginhallitus käsitteli pientalotontin myyntiä Espoon Ymmerstasta (pöytäkirjanote liite 2). Pöytäkirjan §94 mukaan: ”Vuoden 2010 talousarvioon sisältyy kaupungin omistaman pientalotontin (tontti 49-55-46-1 osoitteessa Ristihaantie 14, Espoo) myynnistä tavoitteena 1.251.000 euron kiinteän omaisuuden myyntitulo. Nyt tapahtuvan tontin myynnin seurauksena Ymmerstan alueen asemakaava on toteumassa ja sen takia yhteyden rakentamista Kauniaisiin on tarpeen arvioida uudestaan.”.



Kauniaisten kaupungin omistama tontti avattavaksi suunnitellun Ristihaantien ja (Espoon) Ersintien kulmassa:

- asuinpienalojen korttelialue (AP),
- pinta-ala on 10 008 m²
- tehokkuusluku $e=0.25$
- tontille saa rakentaa 2 502 k-m²

Figure 4 Myynnissä oleva tontti; Kauniaisten kaupunki

Espoo ei ole halunnut avata Ullanmäestä yhteyttä Kauniaisiin Ymmerstanportin tai Borgintien kautta Kauppalantielle, ei myöskään Ristihaantien jatkamista Kauniaisten rajalle Ersintien päähän. Kenenkään kauniaislaisen intressissä ei ole avata esitettyä uutta läpikulkutietä.

Kuten ylläsanotusta nähdään ja valituksessamme jo sanoimme, onkin selvää, että esilläolevan uuden läpikulkutien avaamisen perusteena on vain raha. Avaamalla uuden yhteyden kaupunki saa paremman hinnan tontistaan; niinpä kaupunki siirsikin tontin myyntiä, vaikka sai siitä kesällä 2010 erittäin hyvän tarjouksen.

Sama pätee Koivuhoivin asemakaavaehdotukseen. Avaamalla uuden tieyhteyden Ersintien kautta kaupunki ja muutkin maanomistajat saavat tonteistaan paremman hinnan!

Uuden tieyhteyden perusteluksi on esitetty myös näkemys siitä, että se toisi uusia asiakkaita Kauniaisten keskustan ja Grani Centerin kauppoihin. Kauppakeskuksen pysäköintialueet ovat kuitenkin jo nyt täynnä. Lisäksi kaupungin uudet päätökset vielä vähentävät pysäköintipaikkoja merkittävästi. Koivuhaan suunnitelma-asiakirjoissa esitetty näkemys siitä, että asukkaat kävisivät junalla kaupassa Kauniaisisissa on suorastaan lapsellinen; eikä asemalla ole yhtään kauppaakaan. Sen sijaan Espoon keskuksen sisätiloihin avautuvat isot kaupat ja ravintolat sekä niiden lämpimät pysäköintihallit houkuttelevat kauniaislaisia varmasti uuden tien avauduttua.

YHTEENVETO

Ersintien katusuunnitelman toteuttaminen johtaa uuden läpikulkutien avaamiseen Espoon Ymmästä / Ullanmäestä reittiä Ristihaantie-Ersintie-Yhtiöntie-Kirkkotie-Kauniaistentie Kauniaisten keskustaan sekä edelleen Nihtisiltaan moottoritielle. Tämä nostaa liikennemäärät Ersintiellä 10–20-kertaisiksi.

Asialla on suuri merkitys ei vain Ersintien asukkaille vaan myös muille uuden läpikulkutien varrella ja lähikaduilla asuville. Niinpä Kirkkotiellä asuva on eittämättä osallinen, jolla on valitusoikeus.

Kiinnitämme huomiota siihen, että uuden läpikulkutien avaamisesta ei ole esitetty mitään liikenneselvitystä eikä –suunnitelmaa. Mitään liikenneselvitystä tai –suunnitelmaa ei sisälly myöskään asiaan liittyvän Koivuhovin uuden asemakaavaehdotuksen asiakirjoihin.

Suunnitelma ei täytä katujen Ersintie-Yhtiöntie-Kirkkotie osalta lain määäämiä toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimuksia (MRL 85§).

Yhdyskuntalautakunnan puheenjohtajan ja yhden jäsenen mahdollinen esteellisyys pitää tarkemmin selvittää.

Mielestämme asian käsittelyssä noudatettu menettely on lainvastainen, virheellinen tai ainakin epäasianmukainen.

Kaiken edellä sanotun perusteella **edelleen esitämme, että Helsingin hallinto-oikeus kumoaa Päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain ja –asetuksen vastaisena ja/tai tarkoituksenmukaisuusperusteilla.**

Varaamme tilaisuuden lausua Kauniaisten kaupungin mahdollisista vastineista asiassa.

Varaamme lisäksi mahdollisuuden lähettää mahdollista lisäinformaatiota, lehtikirjoittelua jne.

Kauniaisissa 25.03.2011



Olavi TUPAMÄKI, DI
Kauniainen
Hallituksen puheenjohtaja
olavi.tupamaki@tupamaki.fi
09 802 3667

AsOy Merlin
Y0127302-7
Ersintie 13, FI-02700 Kauniainen

PS Pyydämme vahvistusta tämän vastaselityksen vastaanottamisesta sähköpostilla.

Liit: 1 Kauniainen – Yhdyskuntalautakunta 08.02.2011 §21 (1p)
2 Kauniainen – Kaupunginhallitus 21.04.2010 §94 (2p)
3 Lehtileikkeitä asiasta (3p)

Note: Tässä asiakirjassa esitetyt asukasluvut, liikennemäärät etc perustuvat Kauniaisten ja Espoo kaupunkien uusimpiin dokumentteihin ja tilastoihin vuosilta 2009-10.

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta (Ersintien katusuunnitelma)

286/996/2010

YLK § 21

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungilta lausunnon yhdyskuntalautakunnan kokouksessaan 26.10.2010 (§ 174) hyväksymän Ersintien katusuunnitelman osalle jätetyn valituksen johdosta. Lausunto on toimitettava 21.2.2011 mennessä. Valitusasiakirjat jaetaan lautakunnan jäsenille esityslistan **oheismateriaalina**.

Valituksissa vaaditaan, ettei katuyhteyttä avattaisi Ristihaantieltä Ersintien kautta Kauniaisten keskustaan. Eräs valittaja esittää myös selvitettäväksi ovatko tietyt yhdyskuntalautakunnan jäsenet olleet esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn.

Kaupungin lakimiehen ja yhdyskuntatoimen laatimassa lausuntoehdotuksessa todetaan, että Ersintie, Kauniaisten puolella, on jo rakennettu katu ja että lainvoimaiseen kaavaan perustuvan katusuunnitelman valmistelussa ja päätöksenteossa on noudatettu maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta.

Lausuntoehdotuksessa myös todetaan, ettei mikään valituksissa esitetyistä väitteistä ole muodostanut lautakunnan jäsenille esteellisyyttä osallistumaan katusuunnitelma-asian käsittelyyn.

Lisäksi esitetään prosessiväitteenä, että hallinto-oikeus jättäisi valituksen kahden muutoksenhakijan osalta tutkimatta koska heitä ei voida pitää asiassa asianosaisina.

Lausunnon liitteenä toimitetaan hallinto-oikeuden pyytämät asiakirjat, jotka ovat nähtävillä kokouksessa. Lausuntoehdotus on esityslistan **liitteenä**.

YTJ:

Lautakunta päättää antaa liitteenä olevan luonnoksen mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle.

.....

Puheenjohtaja Eklund ja jäsen Sederholm poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Varapj Aspelin toimi puheenjohtajana tämän asian osalla.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 63	23.03.2010
Yhdyskuntalautakunta	§ 72	13.04.2010
Kaupunginhallitus	§ 94	21.04.2010

Kaupungin omistaman pientalotontin myynti Espoon Ymmerstassa

77/773/2010

YLK § 63

Vuoden 2010 talousarvioon sisältyy kaupungin omistaman pientalotontin (tontti 49-55-46-1 osoitteessa Ristihaantie 14, Espoo) myynnistä tavoitteena 1.251.000 euron kiinteän omaisuuden myyntitulo.

Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), jonka pinta-ala on 10008 m² ja tehokkuusluku e=0.25. Kaavan mukaan tontille saa rakentaa 2502 k-m² (Asema- ja kantakartta **liite 1**).

Ristihaantietä ei ole rakennettu tontille saakka. Espoon tekninen toimi edellyttää, että kadun suunnittelu ja rakentaminen ulotetaan Kauniaisten rajalle saakka ja että samalla katuyhteys Ersintielle avataan. Mikäli näin ei toimita, tontin ostaja joutuu rakentamaan kulkuyhteyden Ristihaantieltä tontille itse.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.12.1997 § 92 vahvistanut raken-nustonttien luovuttamiseen liittyvät kaupunginhallituksen johtosäännön 5 §:n 1 kohdan tarkoittamat yleiset perusteet, joiden mukaan kaupunginhallituksen tulee rakennustontteja luovuttaessaan huolehtia siitä, että myyntihinta on kaupungille mahdollisimman edullinen käypä hinta sekä että rakennustontit on myytävä julkisesti tapahtuvan ilmoittelun perusteella.

Tontti esitetään asetettavaksi myyntiin **liitteenä 2** olevan myyntiesitteen mukaisesti.

YTJ:

Lautakunta esittää, että KH päättää asettaa myyntiin kaupungin omistaman tontin 49-55-46-1 (Ristihaantie 14, Espoo) liitteenä olevan myyntiesitteen mukaisesti.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

YLK § 72

Tontin myyminen ja tuleva rakentaminen aiheuttaa tarvetta arvioida Ymmerstan alueen katuverkon liittämistä Kauniaisiin. Yhteystarve Kauniaisten keskustan kaupallisiin palveluihin Ymmerstasta on ilmeinen ja nykyistä parempi yhteys tukisi keskustan elinvoimaisuutta ja potentiaalisen asiakaskunnan kasvua. Yhteys Kauniaisista Ymmerstaan päin myös rautatiealueen eteläpuolelta on tarpeen, jotta Bredantien kautta tapahtuva liikenne ei kuormita liikaa radan pohjoispuolen katuverkkoa ja yhteydet toimivat myös tilanteessa, jossa liikenne Tunnelitien kautta syystä tai toisesta on estynyt.

Kauniaisten puolella Ersintien katualue on rakennettu Espoon rajalle saakka. Espoon puolella Ersintiehen yhtyvää Ristihaantien jatketta ei ole

rakennettu. Espoo ei ole tehnyt katusuunnitelmia Ristihaantien loppuosalle eikä Ersintielle, koska Kauniaisten kanta Ersintien kautta tapahtuvaan läpiajoliikenteeseen Ymmerstasta Kauniaisten keskustaan on tähän mennessä ollut kielteinen. Tämä on tullut ilmi Espoolle v. 2003 annetussa lausunnossa (KH 17.12.2003 §323) joidenkin tonttiliittymien anomuksista saada rakentaa yhteys Kauniaisten Ersintielle. Kauniainen on kuitenkin sallinut (KH 2.6.1998 §146) yhden Kauniaisiin rajautuvan tontin liittymisen Kauniaisten Ersintiehen. Silloinkin edellytyksenä on ollut, että tie on katkaistava, kun Ristihaantien yhteys on rakennettu.

Espoon asemakaavassa Ristihaantie jakaantuu Kauniaisiin päin tullessa Ersintiehen ja Borgintien kevyen liikenteen yhteyteen. Ajoneuvoyhteys on siis ohjattu asemakaavassa tapahtuvaksi Ersintien kautta Kauniaisiin, mikä myös maastollisista syistä on siihen sopiva (**oheismateriaali**).

Nyt tapahtuvan tontin myynnin seurauksena Ymmerstan alueen asemakaava on toteumassa ja sen takia yhteyden rakentamista Kauniaisiin on tarpeen arvioida uudestaan.

YTJ:

Lautakunta esittää, että KH päättää asettaa myyntiin kaupungin omistaman tontin 49-55-46-1 (Ristihaantie 14, Espoo) liitteenä olevan myyntiesitteen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta ehdottaa KH:lle, että se antaa yhdyskuntalautakunnalle tehtäväksi selvittää katuyhteyden avaamisen mahdollisuudet ja vaikutukset Ymmerstasta Kauniaisten keskustaan Ersintien kautta.

Päätös:

Lautakunta esittää, että KH päättää asettaa myyntiin kaupungin omistaman tontin 49-55-46-1 (Ristihaantie 14, Espoo) liitteenä olevan myyntiesitteen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta ehdottaa KH:lle, että yhdyskuntatoimi ryhtyy toimenpiteisiin yhteistyössä Espoon kanssa katuyhteyden avaamiseksi Ymmerstasta Kauniaisten keskustaan Ersintien kautta.

KH § 94

KH:lle jaetaan kartta ja myyntiesite. Muut asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

KJ:

KH päättää asettaa myyntiin kaupungin omistaman tontin 49-55-46-1 (Ristihaantie 14, Espoo) myyntiesitteen mukaisesti.

KH päättää antaa yhdyskuntatoimelle tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin yhteistyössä Espoon kanssa katuyhteyden avaamiseksi Ymmerstasta Kauniaisten keskustaan Ersintien kautta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Uusi tie harmittaa Kauniaisissa

NINA COLLIANDER-NYMAN

Kaavailtu uusi tieyhteys Ymmerstan ja Kauniaisten välillä herättää vastustusta kauniaislaisissa. Jos tieyhteys toteutuu, se tarkoittaa lisääntyvää läpikulkua joa Kauniaisissa. Laskelmat osoittavat myös, että liikennemäärät kasvaisivat jopa 1 000 autoon päivässä.

Tämä tarkoittaa yksinkertaisesti sitä, että espoolaiset voivat ajaa uutta yhteyttä pitkin Kauniaisiin – tai Kauniaisten läpi, sanoo **Patrick Nystén**, kolmannen polven kaunialainen.

Hän korostaa, että liikenneyhteys kasvattaa keskustan liikennemääriä, ja on huolissaan Thurmanin puiston välittömässä läheisyydessä liikkuvista lapsista ja nuorista.

– Kaupunki ei koskaan kertonut meille, mitä oli meneillään, kerrottiin vain että Ersintielle rakennetaan jalkakäytävää. Saimme tietää, että he ovat aikeissa avata tien vasta omien tutkimustemme jälkeen, Nystén kertoo.

Hän on yksi niistä, joka vastusti yhdyskuntateknisen lautakunnan päätöstä. Yhteensä yhdeksän Ersintien lähistön taloutta on valittanut asiasta ja se on parhaillaan käsittelyssä Helsingin hallinto-oikeudessa.

– Ilmeisesti kaupunki katsoo, että päätös on kiistanalainen, koska se ei ole uskaltanut tuoda totuutta julkii. Tämä on kaupunkilaisten väheksymistä.

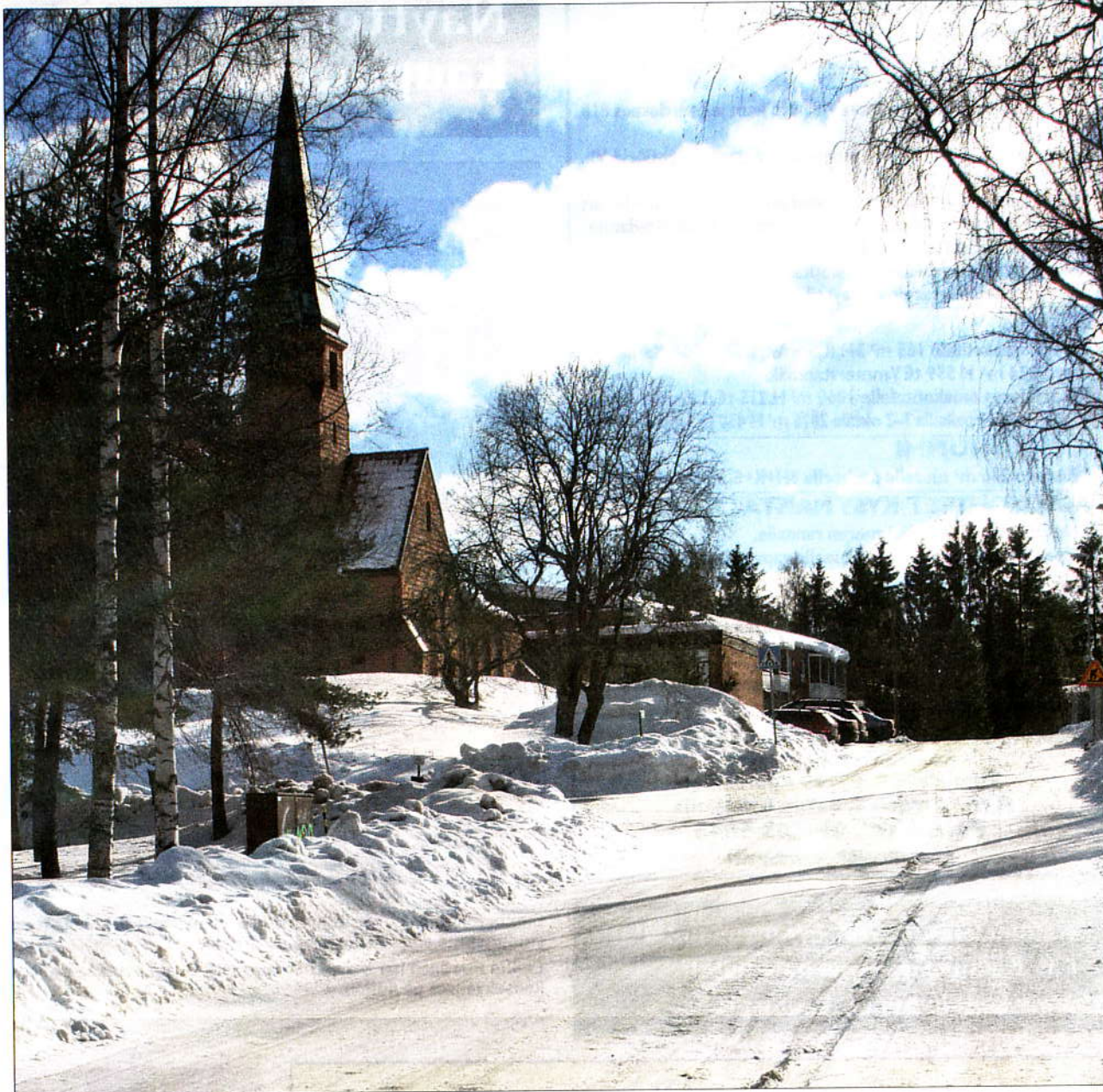
– Vaikuttaa siltä, kuin Kauniaisten kaupunki ei välittäisi liikenteen kasvusta, vaikka nykyiset tutkimukset osoittavat, että se tulee kasvamaan nykyisestä alle sadasta yli 1 400:aan, Nystén toteaa.

Veronica Rehn-Kivi, kaupunginhallituksen edustaja yhdyskuntateknisessä lautakunnassa, kertoo että tie tullaan tekemään suurella todennäköisyydellä, koska se on kaupungin suunnitelmassa.

– Tie on itse asiassa kompromissi. Suunnitelmassa on jo pitkään ollut tieyhteys Thurmannin puiston läpi, mitä me vastustamme. Tämä on parempi vaihtoehto, tiehän ei kulje ainakaan suoraan puiston läpi. Luonnollisesti liikennemäärät tulevat kasvamaan, mikä on ikävää, mutta en itse usko kasvavaan läpiajoliikenteeseen.

Marjanna Harju, yhdyskuntateknisen lautakunnan puheenjohtaja, kertoo ettei tiedä milloin suunnitelma toteutuu.

– Tiehän on jo olemassa meidän puolellamme. Kun Espoo alkaa rakentaa omaa osuuttaan, yhdistämme jal-



Liikenne tulee olemaan vilkasta, jos uusi yhteys avataan. Ymmerstasta Ersintietä Kauniaisiin ajavat autoilijat tulevat kääntymään Yhtiöntielle, ja joko ajavat suoraan mäen yli Metodistikirkon ohi Kauppalantielle, tai sitten he kääntyvät vasemmalle kirkon puolelta Kirkkotielle.

Här kommer trafiken att bli livlig om den nya vägförbindelsen öppnas. Bilister som kommer från Ymmersta till Grankulla via Ersvägen kommer att vända upp på Bolagsvägen och antingen köra rakt uppför backen förbi Metodistkyrkan ut till Köpingsvägen

katsoo, että päätös on kiistanalainen, koska se ei ole uskaltanut tuoda totuutta julki. Tämä on kaupunkilaisten väheksymistä.

Lisääntyvä liikenne tosiasia

Kun Ymmerstan alue on rakennettu valmiiksi vuonna 2015, siellä tulee asumaan yli 3 000 ihmistä.

teutuu.

– Tiehän on jo olemassa meidän puolellamme. Kun Espoo alkaa rakentaa omaa osuuttaan, yhdistämme jalkakäytävät jne. Olemme myös keskustelleet, miten vähennämme läpiajoliikennettä. Se tulee tapahtumaan esimerkiksi leveiden jalkakäytävien avulla ja korottamalla suojateitä.

Liikenne tulee olemaan vilkasta, jos uusi yhteys Ymmerstasta Ersintietä Kauniaisiin ajavat autoilijat tulevat kääntymään Yhtiöntielle, ja joko ajavat suoraan mäen yli Metodistikirkon ohi Kauppalantielle, tai sitten he kääntyvät vasemmalle kirkon puolelta Kirkkotielle.

Här kommer trafiken att bli livlig om den nya vägförbindelsen öppnas. Bilister som kommer från Ymmersta till Grankulla via Ersvägen kommer att vända upp på Bolagsvägen och antingen köra rakt uppför backen förbi Metodistkyrkan ut till Köpingsvägen eller vända till vänster nedanför kyrkan till Kyrkovägen.

Nystén suhtautuu selityksiin kriittisesti.

– Jos ei usko läpiajoliikenteen kasvuun, miksi sitä sit-

ten aiotaan rajoittaa? Me alueella asuvat pelkäämme, että liikenteen kasvu on paljon suurempaa, kuin mitä kau-

punki uskoo sen olevan. On esimerkiksi nopeampaa ajaa Kauniaisien läpi Nihtisillan alueelle kuin ajaa Ymmerstan

ja moottoritien kautta Nihtisillalle, Nystén sanoo.

KÄÄNNÖS MARKO UUSITALO

Ny väg upprör Grankullabor

En ny vägförbindelse mellan Ymmersta och Grankulla upprör Grankullaborna. Om vägen blir verklighet blir det fritt fram för genomfartstrafik och uträkningar visar på en trafik på över 1 000 bilar i dygnet.

Mellan Korshagavägen i Ymmersta i Esbo och Ersvägen i Grankulla finns idag ett 60 meter obyggt vägnitt av Ersvägen på Esbosidan. När Esbo på Grankullas initiativ bygger ut vägnittet på sin sida av gränsen och vägen öppnas, kommer den att förbinda Ymmersta med Grankulla.

– Det här betyder i klartext att invånarna på Esbosidan kan börja köra till – eller genom – Grankulla via den nya förbindelsen, säger Pa-

trick Nystén, tredje generationens Grankullabor.

Han konstaterar att resultatet av vägförbindelsen kommer att medföra radikalt ökande trafik i centrumområdet och är orolig över den omedelbara närheten till Thurmansparken och alla barn och ungdomar som rör sig där.

– Staden har aldrig förklarat för oss vad som är på gång, det berättas bara att man bygger en trottoar på Ersvägen. Det var när vi började göra egna efterforsk-

ningar som det visade sig att man planerade att öppna vägen, säger Nystén, som är en av dem som besvärat sig mot samhällstekniska nämndens beslut. Sammanlagt nio husbolag i området kring Ersvägen har besvärat sig och ärendet är som bäst uppe i Helsingfors förvaltningsdomstol.

– Uppenbarligen inser staden att det är ett kontroversiellt beslut, eftersom man inte velat komma fram med sanningen. Det är att underskatta medborgarna.

Ökad trafik ett faktum

När Ymmerstaområdet är färdigbyggt 2015 kommer där att bo över 3 000 människor.

– Det verkar som om Grankulla stad totalt blundar

för trafiken trots att befintliga undersökningar visar att trafiken kommer att öka från mindre än 100 i dag till över 1 400, konstaterar Nystén.

Veronica Rehn-Kivi, stadsstyrelsens representant i samhällstekniska nämnden, säger att vägen med största sannolikhet blir verklighet eftersom den funnits i stadsplanen.

– Vägen är egentligen en kompromiss. Det har länge funnits planer på en vägförbindelse genom Thurmansparken, vilket vi motsatt oss. Då är det här ett bättre alternativ, vägen går i allafall inte rakt igenom parken. Naturligtvis kommer trafiken att öka, vilket är väldigt tråkigt, men jag tror ändå inte på ökad genomfartstrafik.

Marjanna Harju, direktör för samhällstekniken, säger

att hon inte vet när planerna blir verklighet.

– Vägen existerar ju redan på vår sida om stadsgränsen. När Esbo börjar bygga vägen kommer vi att samordna trottoarer osv med dem. Vi har också diskuterat om hur vi ska kunna begränsa genomfartstrafiken. Det kommer att göras bland annat med hjälp av bred trottoar och upphöjda skyddsvägar.

Nystén ställer sig kritiskt till förklaringarna.

– Om man inte tror att genomfartstrafiken ökar, varför försöker man då begränsa den? Vi som bor i området befarar att trafiken kommer att vara mycket större än vad staden tycks tro. Det är t ex snabbare att köra genom Grankulla till Knektbroavtaget än att köra via Ymmerstaavtaget och motorvägen till Knektbro, säger Nystén.

NINA COLLIANDER-NYMAN

**HAR DU NACKPROBLEM? –
ONKO NISKASI KIPEÄ?**

**FysioSporttis HJÄLPER –
FysioSporttis AUTTA**

Boka tid – Varaa aika tel./puh. 09-540 43 460
Grani köpcentrum 2. vån KauppakeskusGrani 2. krs

www.fysiosporttis.fi **FysioSporttis**

Fem frågor

Bråk om ny vägförbindelse mellan Grankulla och Esbo

En del Grankullabor är upprörda och nio besvär har lämnats in mot en planerad vägförbindelse mellan Grankulla och Ymmersta i Esbo. Mellan Ersvägen i Grankulla och Korshagavägen i Esbo finns ett 60 meter långt outbyggt vägnedskott som ska öppnas tidigast 2012. Husbolagen invid vägen oroar sig för dramatiskt ökande trafik när Ymmerstaområdet byggs ut. Hbl ringde upp Mikael Aspelin (SFP), vice ordförande i Samhällstekniska nämnden i Grankulla.

1 Varför behövs vägen?

Det finns ingen förbindelse mellan Ymmersta och Grankulla. Man måste åka ända till Köpingsvägen vilket blir en lång omväg. Ett annat, mindre bra alternativ hade varit att dra en väg genom Thurmansparken. Man skulle ha kunnat tänka sig en alternativ förbindelse mellan Ymmersta och Köpingsvägen, men Esbo är inte intresserat av att bygga så mycket för Grankullas del. Det handlar också om att räddningsfordon ska kunna komma fram om Tunnelvägen av någon orsak skulle vara stängd.

2 Grankullaborna är rädda för en kraftigt trafikerad genomfartsled. Hurdan trafikmängd är det frågan om?

Det är meningen att vi ska bygga så att man inte lockas till genomfart.

3 Hur kan man begränsa genomfarten?

Vi kan bygga in farthinder och smalare avsnitt för att göra vägen mindre attraktiv.

4 Har vägplanerna hemlighållits som en del av invånarnas påstår?

Det har varit en normal beslutsordning och alla handlingar har varit offentliga. Förbindelsen har funnits i stadsplanen länge, det har bara varit fråga om när vi ska öppna den.

5 Hur kommenterar du de nio besvär som husbolagen lämnat in mot vägplanerna?

Jag förstår att de har överklagat, men tror inte att det leder någonvart. Det är klart att ingen vill ha mera trafik i sin närhet, men vi lever i en stad och de flesta Grankullabor bor i dag intill någon större väg.

Hanna Rundell
hanna.rundell@hbl.fi

I hufvudstadsregionen

Ralf Sundberg



Blir Grankulla en stadsdel i Esbo?

■ Ingen betvivlar viljan.

Grankullaborna vill säkert bo och leva i sin självständiga, egna lilla stad där det aldrig är långt någonstans. Litter är vackert, heter det. Och visst kan man hålla med om det även om småskaligheten också kan medföra problem.

Grankulla kämpar inte med ekonomiska problem. Staden har inte heller pro-

blem med serviceutbudet. Invånarna verkar i stort sett vara nöjda. Dagis och skolor finns för båda språkgrupperna. I lekparken finns parkbänkar. Det finns bibliotek, idrottsplan, simhall, slalombacke och motionsslingor. Vårdcentralen fungerar bra. Skattesatsen är rimlig. Grankulla deltar aktivt i samarbetet med sina betydligt större grannar. Grani är med och satsar på utbygganden av stadsbanan och medlem i samkommunerna kring kollektivtrafiken och miljön.

Egentligen borde allt vara frid och fröjd. Men ett stort orosmoln har seglat upp. Lagen förutsätter att kommunen ska ha ett befolkningsunderlag på minst 20 000 personer för att få organisera social- och hälsovården på egen hand. Grankulla når nu upp till drygt 8 600 invånare.

Man kunde tycka att städer som kan finansiera sin

egen verksamhet kunde få undantag från den lagstadgade regeln.

Men tjänstemännen på Finansministeriets kommunavdelning lyssnar inte alls med det örat. De vill inte höra talas om några undantag från gällande regler.

Problemet är att om Grankulla beviljas undantag så finns det säkert tiotals andra kommuner som också vill ha undantag från kravet på befolkningsunderlaget.

I Grankulla uppgår social- och hälsovårdens andel av stadens budget till 42 procent. Det handlar om stadens största utgiftsposter.

Vilka är då alternativen? Jo, att Grankulla kommer överens om att sköta social- och hälsovården gemensamt med Esbo. Varför inte, kunde man tycka. Esbo säger naturligtvis ja till samarbetet med Grankulla.

Men om Grankullaborna erbjuds en eller högst två

platser i den gemensamma social- och hälsovårdsnämnden i Esbo samtidigt som de skulle tappa kontrollen över 42 procent av sin årsbudget så det låter inte som en bra affär.

Om finansministeriets tjänstemän biter sig fast i lagens krav om ett befolkningsunderlag på minst 20 000 personer för social- och hälsovårdens del står Grankullas fortsatta existens som självständig stad på spel.

För Grankullas framtid blir det regeringsprogram som sys ihop efter riksdagsvalet säkert en rysare. Frågan är hur den del av regeringsprogrammet som handlar om metropolpolitiken formuleras. Ska metropolpolitiken vara ett samarbete mellan existerande självständiga kommuner eller väljer man formuleringar som leder till fusioner och sammanslagningar? Om drygt en månad är vi alla lite klokare.