

# Kauniaisten ongelmantontille löytyi ratkaisu

**KLAUS NURMI**  
klaus.nurmi@media.fi

Kauniaisten uuden keskustan viimeisenä tulppana ollut iso tontti lähtee rakentumaan todennäköisesti jo ensi keväänä.

Aidatulla noin neljän tuhannen neliön tontilla on vuosia seissyt vain tyhjä toimistotalo, jota sanotaan yhtä seinää koristavan maalauksen vuoksi vetoketjunaloksi. Länsiväylä uutisoi kalliista joutomaasta 17. kesäkuuta.

**Tontista on saatu** neuvoteltua ratkaisu, joka erottaa tontille kaavoitetun asumisen ja liikerakentamisen toisistaan. Liikepuolesta tulee viereisen kauppakeskus Granin laajennusosa. Kauppakeskus ja uusi liikerakennus yhdistetään toisiinsa galleriakäytävällä. Kauniaisten kaupunginjohtaja **Torsten Widén** on tyytyväinen uuteen suunnitelmaan.

–Ratkaisu on jopa parempi kuin mitä asemakaavassa alun

perin esitettiin. Aiempi yksi rakennus eriytetään kahdeksi ja molemmissa rakennusoikeus nousee jonkin verran.

**”Ratkaisu on jopa parempi kuin mitä asemakaavassa alun perin esitettiin.”**

**Neuvottelut käytiin** kaupungin, tontin omistavan NCC Rakennuksen ja kauppakeskus Granin omistavan VVT Kiinteistösjoiituksen kesken.

Sopimus loksautti kohdalleen ja kaikki osapuolet ovat tyytyväisiä, Widén myhäilee.

Järjestely edellyttää kauppoja tontin osista ja rakennusoikeuksista, mutta Widénin mukaan kaupungin rahaa ei niihin kulu. Kaupunki toimii välikätenä NCC:n ja VVT:n kaupoissa.

Kaupunginhallitus tosin hakee valtuustolta määrärahaa siltä varalta, että kaupunki



Näkymä kauppakeskus Granin parkkitasanteelta vetoketjunalon aidatulle tontille. Uusi hanke tuo tontille asuntoja ja kauppakeskus saa laajennuksen.

olisi NCC:n myymän määrälän ostaja.

Widén uskoo vahvasti, että keskustan uusi hanke toteutuu, vaikka se onkin tehtävä poikkeusluvalla.

–Olemme jo keskustelleet myönteisessä hengessä elykeskuksen kanssa, jolta poikkeuslupa haetaan.

Hän odottaa keskustan vetovoiman kasvavan uusien asuntojen ja uuden liikerakennuksen myötä. Liiketiloihin on suunniteltu päivittäistavarakauppaa.

Vetoketjunaloa ja sen tonttia kaupunginjohtaja kuvaakin ”häiritseväksi”. Keskusta on keskeneräinen, vaikka asemakaava vahvistui jo yhdek-

## Lisää asuntoja

- ▶ Uusia asuntoja on noussut viiden–kuuden vuoden aikana runsaasti Kauniaisten keskustaan ja ne ovat käyneet hyvin kaupaksi.
- ▶ NCC Rakennus ei aloittanut vetoketjunalon tontin rakentamista liiketilojen vähäisen kysynnän takia. Tontille kaavoitetusta 5 600 kerrosneliöstä kolme tuhatta osoitettiin liiketiloiksi.
- ▶ Uudessa hankkeessa vetoketjunalon tontin rakennusoikeus jaetaan niin, että NCC:lle jäävästä 3 500 kerrosneliöstä valtaosa on asuinrakentamista.
- ▶ VVT saa liike- ja toimistorakentamiseen 2 100 kerrosneliötä. Uusi liikerakennus integroidaan kauppakeskus Graniin.
- ▶ Rakentaminen alkaa mahdollisesti jo ensi keväänä.

sän vuotta sitten.

NCC on maksanut kaupungille korvauksia tontin rakentamattomuudesta. Kaupunki ehti myös laittaa viireille lu-

nastuksen, jolla tontti palautuisi sille takaisin.

Lunastusmenettely perutaan, jos tuore sopimus toteutuu.