

Kauniaisten kaupunki  
**Yhdyskuntalautakunta**  
Kaupungintalo  
FI-02700 Kauniainen

Attn Marianna HARJU, yhdyskuntatoimen johtaja

## **ERSINTIEN KATUSUUNNITELMAN MUUTOSEHDOTUS**

### **MUISTUTUS**

Kauniaisten Ersintien varrella oleville tuli tiedoksi kuulutus ylläsanotusta muutosehdotuksesta. Postissa saadun aineiston mukaan Ersintielle olisi lähinnä lisätty jalkakäytävä. Kaupungintalolta kuitenkin löytyi Yhdyskuntalautakunnan päätösasiakirja, jonka mukaan **hankkeen varsinainen tavoite onkin katuyhteyden avaaminen Espoon Ymmerstasta Ristihaantieltä Kauniaisten keskustaan Ersintien kautta ⇒⇒⇒ läpikulkutie Ullanmäestä reittiä Ristihaantie-Ersintie-Yhtiöntie-Kirkkotie Kauniaisten keskustaan!**

Seuraavassa tarkastellaan kokonaistilannetta:

#### **KAUNIAINEN – Ersintie (192 m):**

- Katu on rauhallinen päättyvä asuinkatu, jossa on neljä osoitetta; 15,13,11 ja 9 (katso liite Fig 1). Näistä ensimmäisessä on uusi vammaisten asuintalo.
- Nykyisellään Ersintie ei kaipaa mitään parantamista. Jalkakäytävän 2.50 m rakentaminen sinänsä olisi ok ja jatkaisi Yhtiöntien jo tehdyn parannuksen piirteitä.
- Muutosehdotuksen mukaisesti ajoradan leveys olisi vain 4.35 m, mikä on hyvä asuinkadulle (katso liite Fig 5).
- Yllättävästi asiakirjat eivät sisällä katusuunnitelmaselostusta; sellainen on nykyään aina mm Espossa.
- Lautakunnan päätösasiakirja sanoo mm, että ”tavoitteena on jatkaa turvallinen jalankulkuyhteys yli kuntarajan”. Tämä perustelu on aivan absurdi, koska erinomainen ja suuressa käytössä oleva kevyen liikenteen yhteys on jo vieressä olemassa suoraan Kauniaisten keskustasta Ullanmäkeen.
- Ersintien ja Yhtiöntien liittymä/kulma on jo nyt vaarallinen: polkupyöräilevät koululaiset ajavat Yhtiöntieltä suoraan vauhdilla liittymän puistokaistaleen yli Thurmanin puiston kevyen liikenteen väylälle. Liittymän puistokaistale tulisivat rakentaa ja istuttaa niin, että sen läpi ei voi ajaa polkupyörällä, mopedilla tms, vaan se pitää kiertää (tätä ehdotimme jo lausunnossamme helmikuussa 2009).

## ESPOO – Ymmersta / Ullanmäki:

- Ristihaantielle ja siihen liittyville Ersintien jatkeelle sekä Borgintielle on voimassaolevat katusuunnitelmat kahdeksan vuoden takaa (katso liite Fig 8–12).
- Ymmerstassa asuu 2 400 ihmistä (= lähes 30 % Kauniaisten koko väkiluvusta), joista suurin osa asuu Ullanmäen 5–7-kerroksissa taloissa (katso liite Fig 6).
- Ristihaantien (660 m) ajoradan leveys on 6.00 m (katso liite Fig 9). Lisäksi jalkakäytävät molemmin puolin, 3.00 m ja 2.50 m.
- Nyt Ristihaantie päättyy betoniporsaisiin ja metsään (katso liite Fig 7).
- Ristihaantie jatkuisi Ersintienä (90 m) kohti Kauniaisten Ersintietä. Sen ajoradan leveys on 5.00 m. Lisäksi jalkakäytävä 3.00 m.
- Borgintie (50 m) Kauppalantielle on vain kevyen liikenteen väylä.
- Vastoin lautakunnan päätösasiakirjassa sanottua Ristihaantiella ei ole eikä ole tulossa korotettuja suojateitä tai muita ajamista tai ajonopeutta rajoittavia rakenteita.
- On mielenkiintoista havaita, että Espoo ei ole halunnut avata yhtään katua Ullanmäestä Ymmerstan omakotialueelle ja sitä kautta Kauppalantielle (katso liite Fig 2 ja 3). Näin, vaikka Ymmerstan koulukin on Ristihaantien varrella.
- Jos Espoo oikeasti haluaisi Ullanmäestä helpon ja hyvän yhteyden Kauniaisten keskustaan, se luonnollisesti kulkisi suoraan Ristihaantielta Borgintien tai Ymmerstanportin kautta Kauppalantielle (katso liite Fig 2 ja 3), eikä suinkaan mutkikkaan yhteyden Ersintie-Yhtiöntie-Kirkkotie kautta. Espoon kannalta on tietysti parempi, että Ullanmäen asukkaat käyvät Espoon keskustan kaupoissa.

## Muuta

- Kun Espoo ei oikeasti näytä haluavankaan Ullanmäestä hyvää yhteyttä Kauniaisten keskustaan, niin joutuu pohtimaan Kauniaisten kaupungin motiiveja.
- Pyritäänkö Kauniaisten keskustan kauppohen asiakasmäärien lisäämiseen? Vai olisiko syynä se, että Kauniaisten kaupunki ja/tai sen jotkut asukkaat omistavat rakentamiskelpoista maata suunnitellun uuden katuyhteyden varressa?
- Internetistä löytyykin Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirja-aineisto kokouksesta 17.08.2010. Aineiston mukaisesti kaupunki omistaa Espoon puolella tien varressa 10 008 m<sup>2</sup> suuruisen tontin, jonka rakennusoikeus on 2 502 k-m<sup>2</sup> (katso liite Fig 13). Alkukesästä tontti olikin jo myynnissä, mutta kaupunki ei tyytynyt 1.501.000 EUR tarjoukseen.
- Asiakirjoissa sanotaan mm: ”*Tontin myyminen ja tuleva rakentaminen aiheuttaa tarvetta arvioida Ymmerstan alueen katuverkon liittämistä Kauniaisiin. Yhteystarve Kauniaisten keskustan kaupallisiin palveluihin Ymmerstasta on ilmeinen ja nykyistä parempi yhteys tukisi keskustan elinvoimaisuutta ja potentiaalisen asiakaskunnan kasvua.*”
- Asiakirjoissa sanotaan myös: ”*Kauniaisten kanta Ersintien kautta tapahtuvaan läpiajoliikenteeseen Ymmerstasta Kauniaisten keskustaan on tähän mennessä ollut kielteinen. Tämä on tullut ilmi Espoole v. 2003 annetussa lausunnossa (KH 17.12.2003 §323) joidenkin tonttiliittymien anomuksista saada rakentaa yhteys Kauniaisten Ersintielle.*”
- Lisäksi Internetistä löytyy mm Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirja-aineisto kokouksesta 09.02.2010. Aineiston mukaisesti Koivuhovin aseman (seisake) ympäristöön pääasiassa Kauniaisten kaupungin omistamalla maalla ollaan rakentamassa yhteensä 33 250 k-m<sup>2</sup>, josta 16 000 k-m<sup>2</sup> radan eteläpuolelle 6-kerroksisiin taloihin Ullanmäentien varteen (katso liite Fig 14). Yhteensä asuntoja arvioidaan rakennettavan 260-300. Tämän suunnitelman mukainen rakentaminen lisää Ullanmäen asukasmäärää vielä vajaalla 1 000 uudella asukkaalla, joiden

asiointiliikenne Kauniaisten keskustaan ja työliikenne Nihtisiltaan tapahtuisivat avattavan läpikulkureitin Ristihaantie-Ersintie-Yhtiöntie-Kirkkotie kautta.

- Koivuhovin asemakaavaselostuksen mukaan ”*Liikennemäärät Bredanportilla ja Bredantiellä kasvavat uusien asukkaiden myötä jonkin verran. Kasvua ei ole arvioitu laskennallisesti.*” Asiakirjassa ei mainita sanallakaan uudesta läpikulkutiestä Ersintien kautta!

## YHTEENVETO & JOHTOPÄÄTÖS

- Ehdotuksen varsinainen tarkoitus on avata yhteys Espoon Ullanmäen Ristihaantieltä Ersintien kautta Kauniaisten keskustaan.
- Ainoastaan Kauniaisten puolella oleva Ersintie pysyisi kapeana (4.35 m) asuinkatuna. Espoon puolella se heti levenisi (5.00 m), ja Ristihaantie sitten onkin jo valmiiksi leveä (6.00 m eli lähes puolta leveämpi kuin Ersintie) ja sopiva läpikulkutieksi
- Ehdotus tarkoittaa sitä, että reitistä Ersintie-Yhtiöntie-Kirkkotie tulisi läpikulkutie, jota käyttäisivät lähinnä Ullanmäen asukkaat. Tämä tarkoittaisi Ersintien ja koko reitin Ersintie-Yhtiöntie-Kirkkotie liikenteen lisääntymistä 10–20 kertaiseksi nykyisestä. Reitti houkuttelisi jopa päivittäistä työmatkaliikennettä Nihtisillan kautta Turunväylälle ja Helsinkiin, varsinkin Tuomarilan liittymän tukkoisuudesta johtuen.
- Samalla se johtaisi Grani Centerin ja Kauniaisten koko keskustan ruuhkautumiseen niin liikenteen kuin myös pysäköintipaikkojen osalta.
- Liikenteen dramaattinen lisääntyminen johtaisi varmuudella onnettomuuksiin pikku koululaisten/koululaispyöräilijöiden kanssa Ersintiellä. Samoin Ersintie 15 vammaistalon asukkaiden liikkuminen vaikeutuu ja vaarantuu.
- Tietenkin se myös tuhoaisi Ersintien kuten myös koko läpikulkureitin Ersintie-Yhtiöntie-Kirkkotie nykyisten asukkaiden rauhallisen asumisen.

Kaiken edellä sanotun perusteella muistuksena ilmoitan, että **yhtiömme jyrkästi vastustaa tehtyä ehdotusta.**

Ei ole myöskään mitään perustetta muuttaa Kauniaisten kaupunginhallituksen aikaisempaa päätöstä 17.12.2003.

Olavi Tupamäki  
Hallituksen puheenjohtaja

**AsOy Merlin**  
Y0127302-7  
Ersintie 13  
FI-02700 Kauniainen

[olavi.tupamaki@tupamaki.fi](mailto:olavi.tupamaki@tupamaki.fi)  
09 802 3667

Liite Ersintien katusuunnitelmasta (14p)



Figure 1 Ersintie kuten nyt on; Fonecta

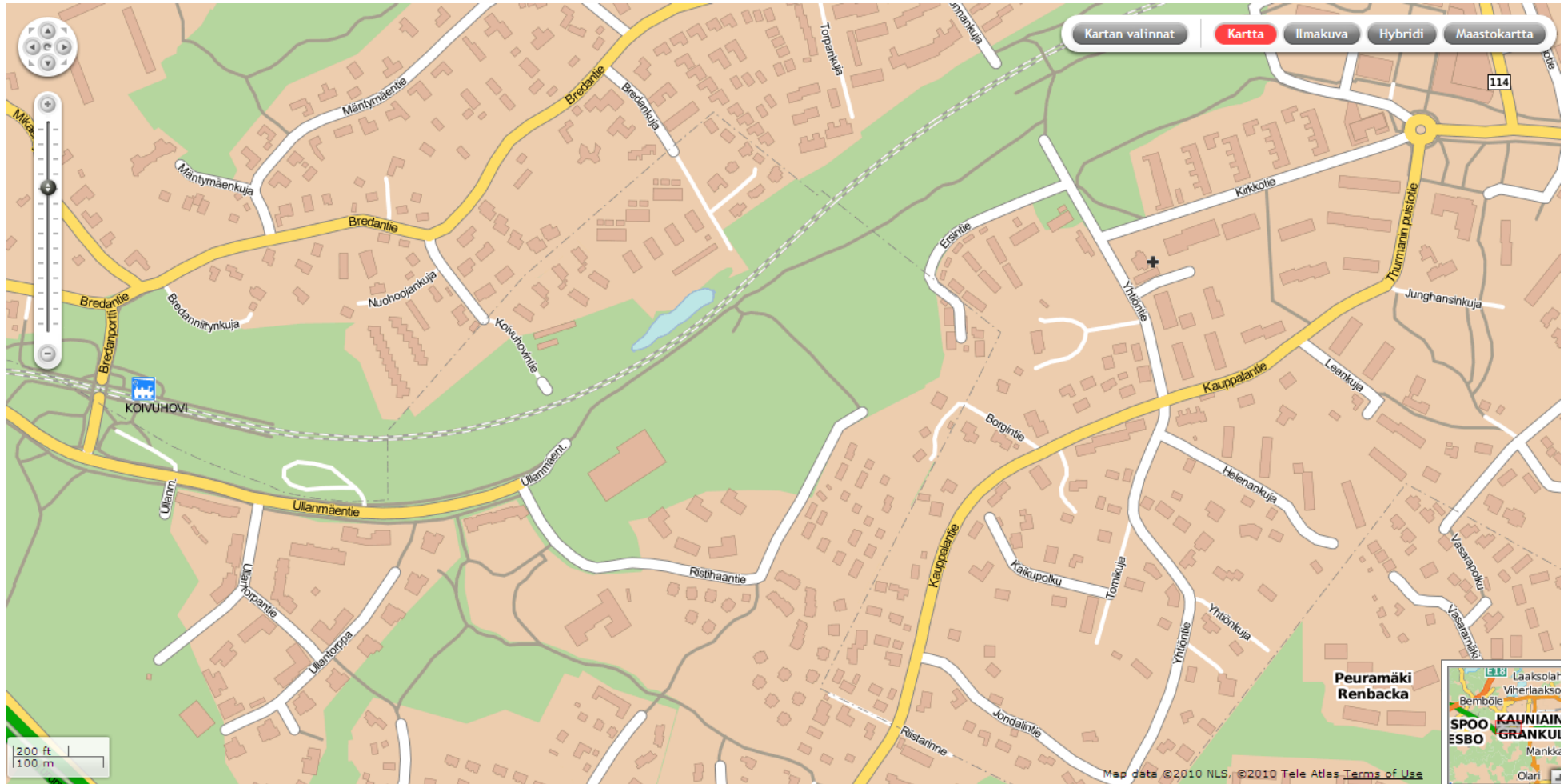


Figure 2 Ullanmäki ⇌ Kauniainen; Fonecta

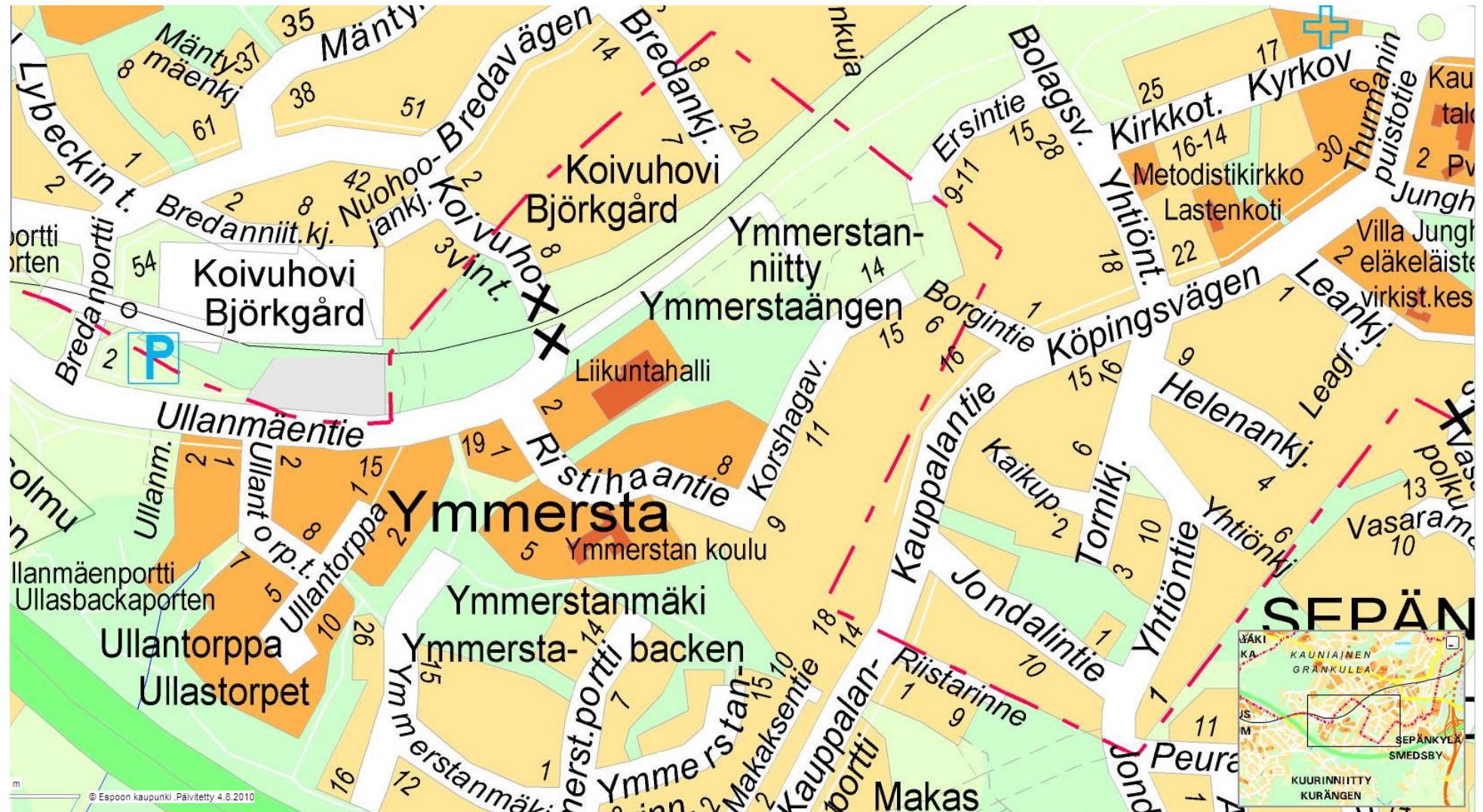


Figure 3 Ullanmäki / Ymmersta ⇨ Ersintie; Espoon kaupunki

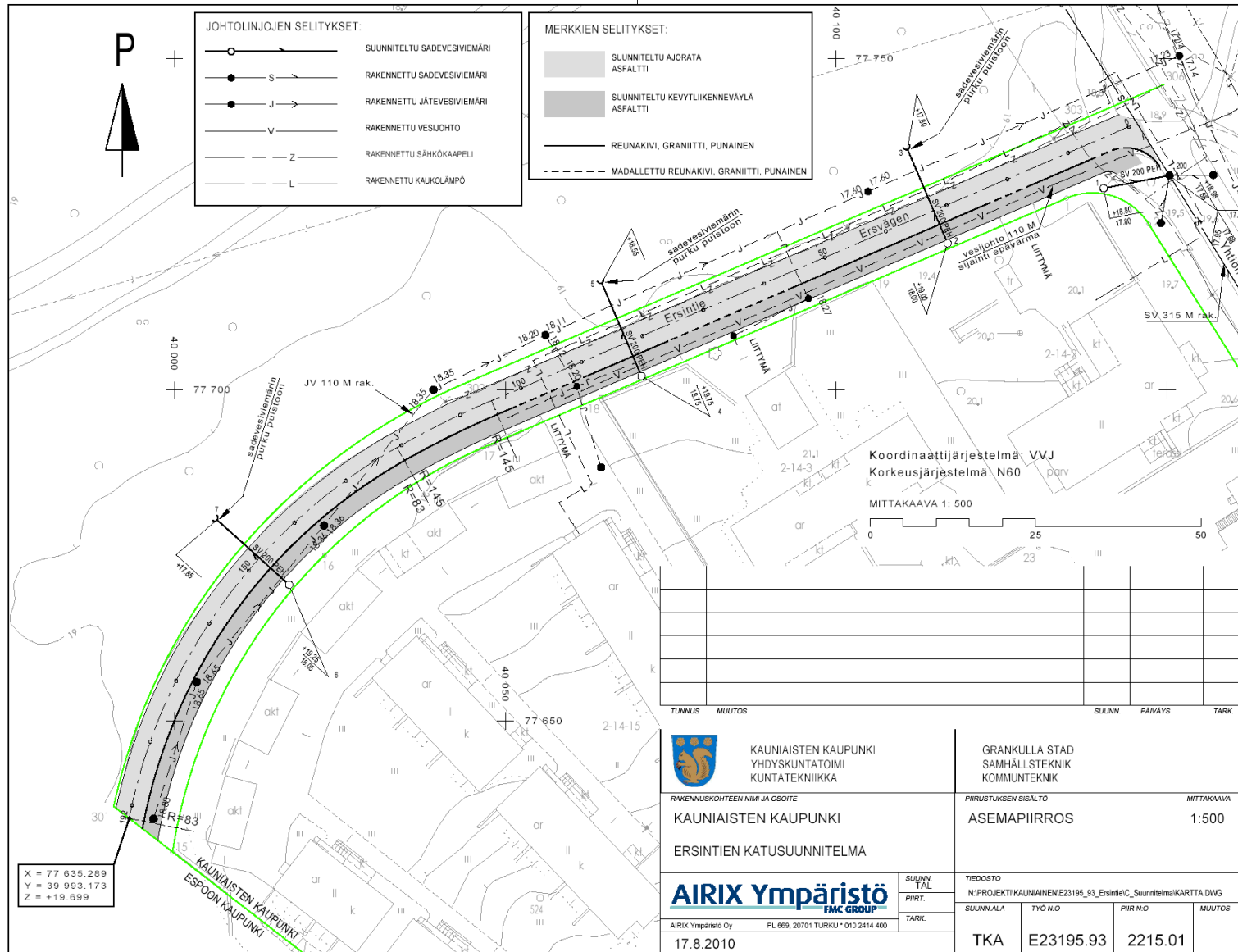


Figure 4 Ersintie – Asemapiirros, ehdotus; Kauniaisten kaupunki







Figure 6 Ullanmäki = 5-7-kerroksisia taloja



Figure 7 Ristihaantien pää



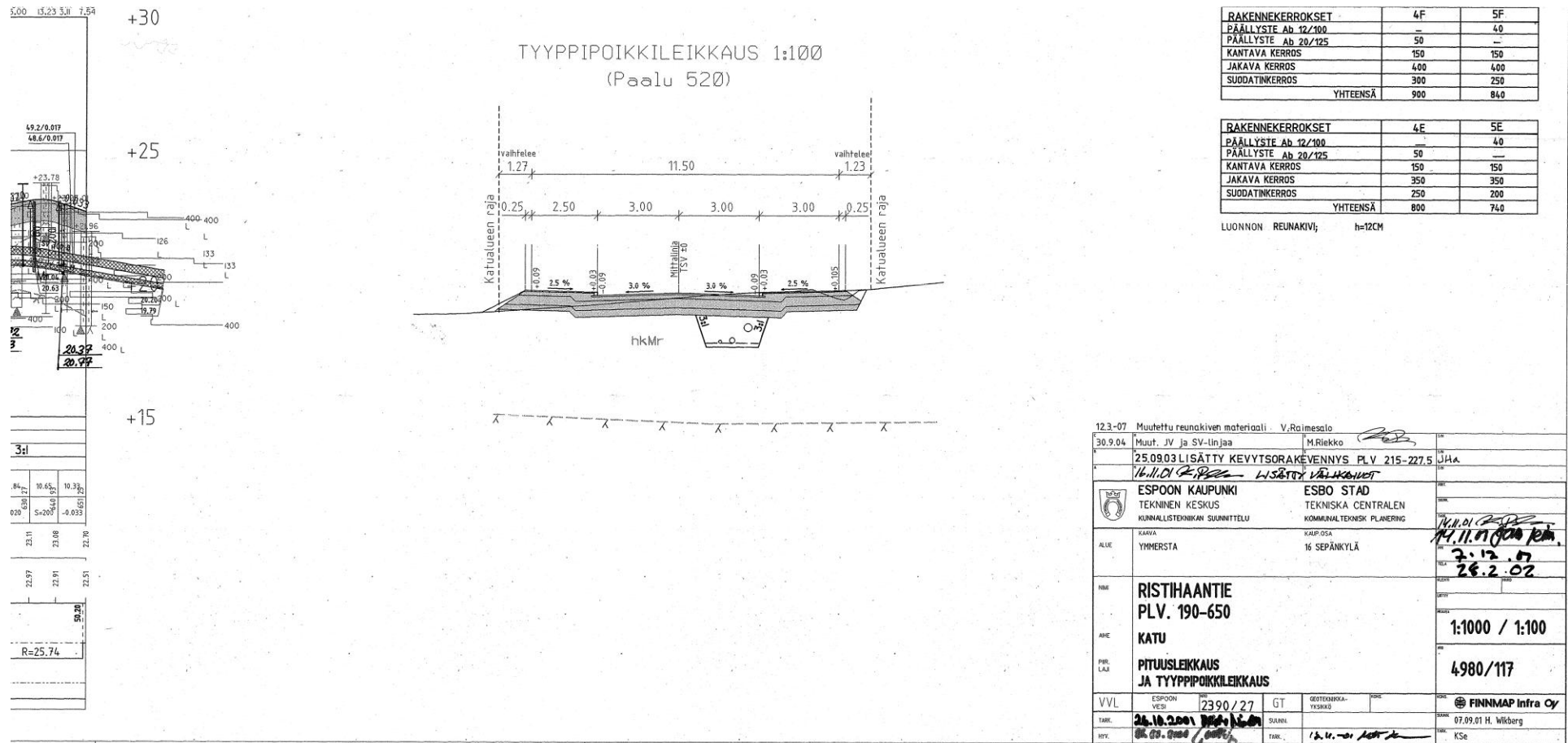


Figure 9 Ristihaantie - Poikkileikkaus, voimassa; Espoon kaupunki

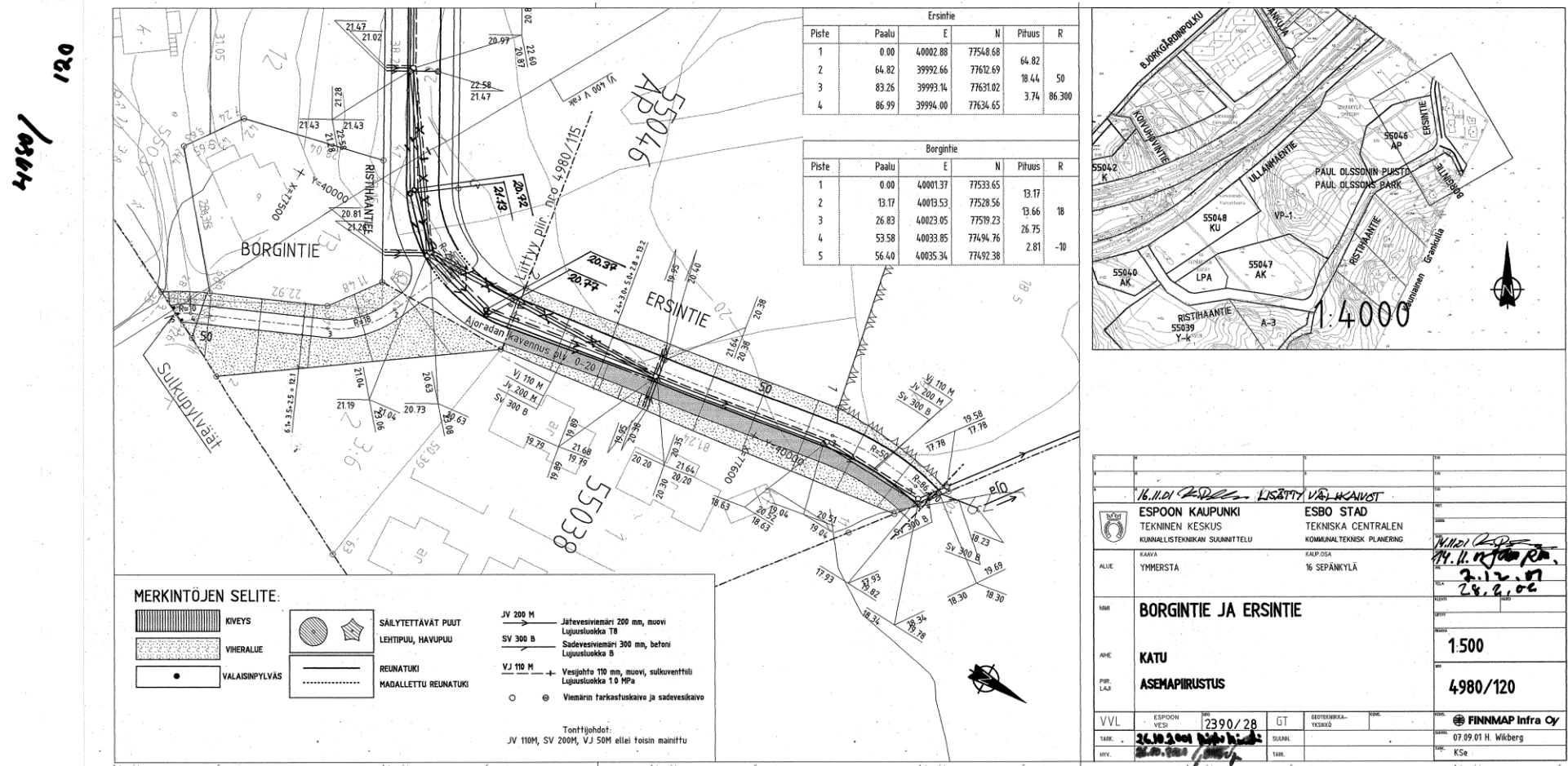


Figure 10 Ersintie – Asemapiirros, voimassa; Espoon kaupunki

4980/121

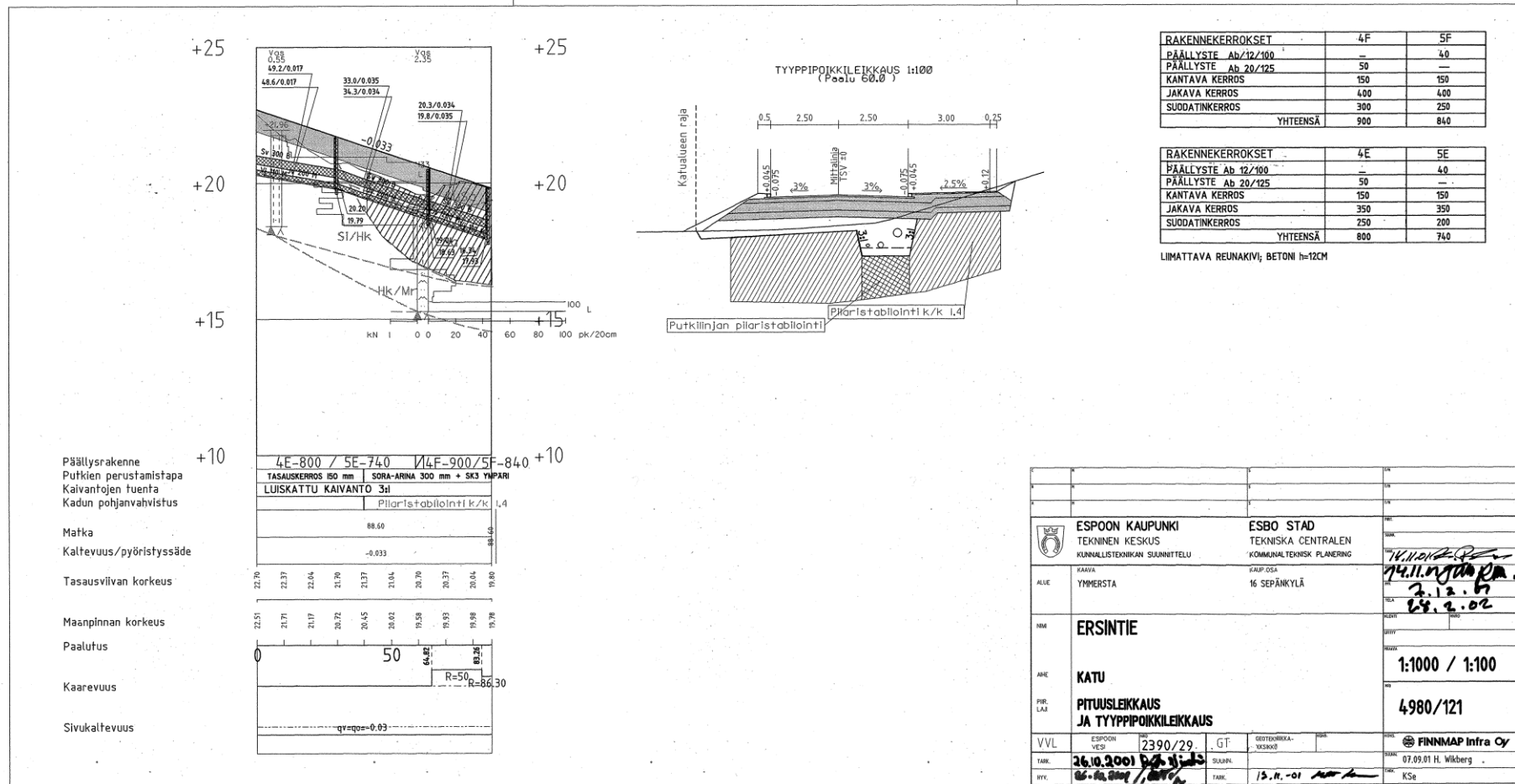


Figure 11 Ersintie – Poikkileikkaus, voimassa; Espoon kaupunki



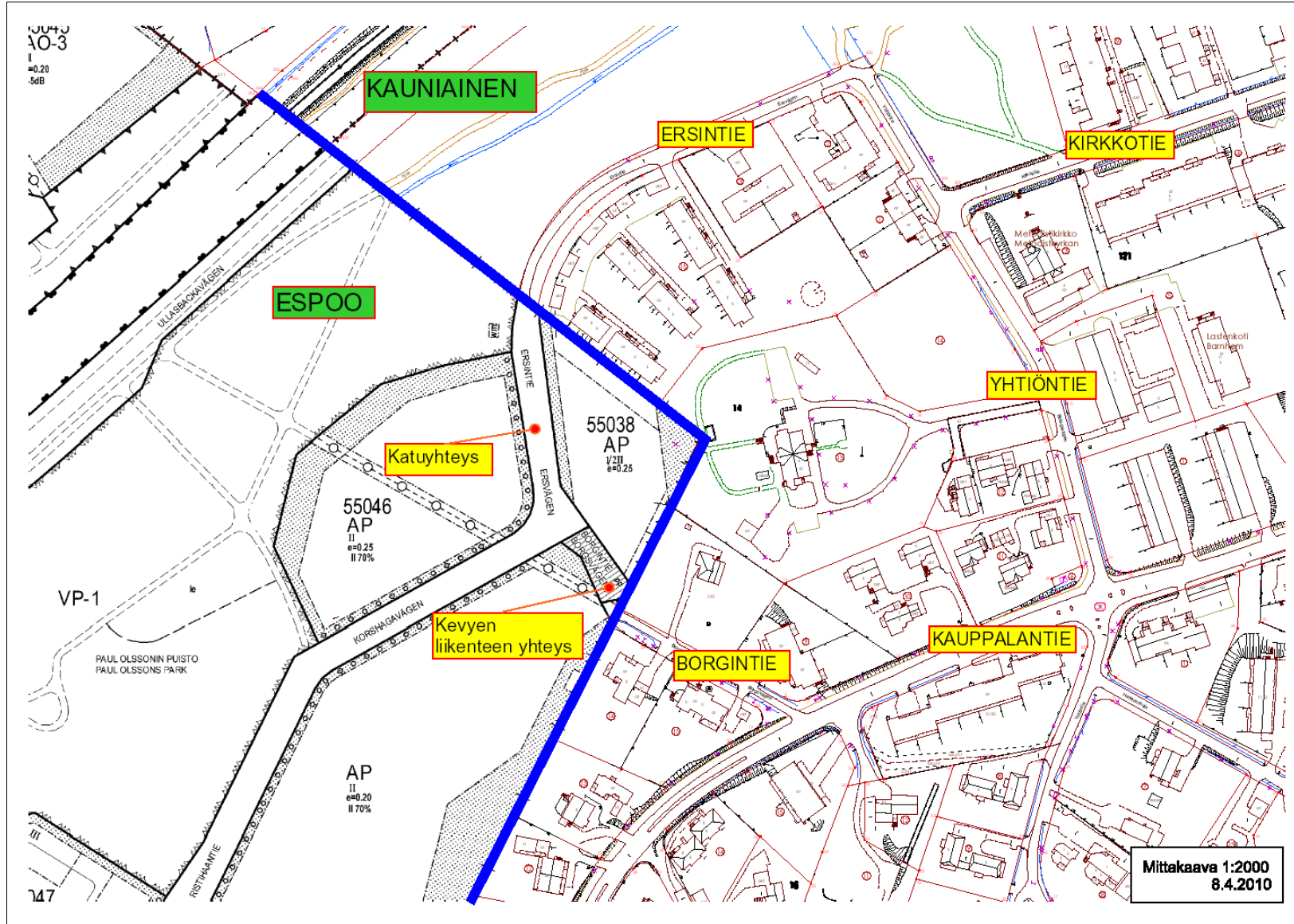


Figure 13 Kauniaisten kaupungin tontti; Kauniaisten kaupunki





Figure 14 Koivuhovin asemakaava; Kauniaisten kaupunki