



Kaupungintalon korjaussuunnitelmat sisältävät julkisivunkin uusimisen. Tiiliseinät purettaisiin ja uudet muurat-
taisiin tilalle.

Kauniainen painii kalliin taloremonttinsa kanssa

HALLINTO Korjata vai purkaa kaupungintalo? Tarvitaan aikalisä.

KLAUS NURMI
klaus.nurmi@media.fi

Kohonneet kustannukset saivat Kauniaisten päättäjät ottamaan aikalisän kaupungintalon peruskorjauksessa.

Kaupunginvaltuusto on jo päättänyt saneerauksesta, mutta kaupunginhallitus haluaa vielä hankkeesta lisäselvityksiä.

Korjausten on määrä alkaa ensi vuonna ja niihin on varattu rahaa 3,7 miljoonaa euroa, mutta kustannusarvio on noussut jo noin 4,2 miljoonaan euroon.

Kauniaisten yhdyskuntatoinen johtaja **Marianna Harju** sanoo, että monta asiaa on vielä selvitettävä ennen töiden aloittamista.

–Meillä on muitakin isoja hankkeita kuten Villa Breda ja koulusaneerauksia. On mieltävä, onko kaupungintalon korjausta mahdollista aloittaa ensi vuonna, Harju sanoo.

Hometta ei rakennuksesta ole havaittu.”

Pitkään vireillä olleen saneeraushankkeen kustannukset eivät Harjun mukaan noin vain hypähtelevä, vaan ne riippuvat siitä, miten laajasti

KESKUSTELE

Kumpaa suosittelet – kaupungintalon korjausta vai purkua?
www.lansivayla.fi

korjaukset halutaan tehdä.

Esimerkiksi ulkoseinien tiiveys kohenisi uusimalla julkisivut, mikä maksaa 1,2 miljoonaa euroa. Uusimisessa tiilimuuratut seinät puretaan ja tilalle muurataan uudet seinät.

Remontilla halutaan parantaa työoloja ja sisäilmaa, lisätä lämmöneristystä sekä saada kosteustekniset seikat hallintaan. Huonon sisäilman takia joistakin työtiloista ovat työntekijät siirtyneet muualle.

–Yksittäisiä vauriokohtia on, mutta hometta ei rakennuksesta ole havaittu, Harju selvittää.

Korjattavaa riittää myös katossa ja ikkunoissa. Suunnitelmien mukaan pääsisäntekijäntikin uusitaan esteettömäksi ja sen yhteyteen tehdään hissi.

Yhtenä vaihtoehtona esillä on ollut jopa koko kaupungintalon purkaminen. Harju ei siihen muuten ota kantaa, mutta huomauttaa valtuuston päättäneen, että talo saneerataan.

Kaksikerroksisessa kaupungintalossa on tilaa runsaat 2 600 kerrosneliötä.

Aikalisan aikana selvitetään muun muassa kaupungintalon tonttia koskevan ideasuunnitelma kilpailun tuloksia ja hallinnon tilantarvetta.

Kaupungintalo seisoo yksin isolla tontilla kaupungin kustannuksella. Tontille olisi mahdollista sijoittaa myös liikeraennuksia ja asuntoja.

Kauniaisten tiedotussihteerin **Markus Jahnsson** arvelee, että kaupungin asiat hoituisivat sellaisessakin rakennuskompleksissa, josta vain osa olisi kaupungin käytössä.

–Kaupungintalolla ei asioida enää niin paljon kuin aiemmin. Lähinnä täällä käydään rakennuslupien ja matkakorttien takia, Jahnsson kertoo.

Talossa on vuosien mittaan tehty pienempiä korjauksia, kuten tiivistetty seinä, tehostettu ilmanvaihtoa ja vaihdettu mattoja.

Massiivinen peruskorjaus merkittäisi väistötilojen hankkimista kaupungintalon työntekijöille. Väistötilat tarvittaisiin 110 työntekijälle eri toimialoilla.

Kaupungintalo on rakennettu 1978 eikä sillä ole kulttuurihistoriallista arvoa.